

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U Zagrebu, 11. veljače 2020.

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Stečajni sudac: **gđa. Melita Poljanec Bubaš**

Poslovni broj spisa **2. St-440/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

INFONET d.o.o u stečaju,

Dobriše Cesarića 12,

40 000 Čakovec

OIB 91110277596

Stečajni upravitelj: **Vidonija Miletić Plukavec**

U stečajnom postupku nad dužnikom **INFONET d.o.o u stečaju, Dobriše Cesarića 12, 40 000 Čakovec, OIB 91110277596** unovčena je poznata imovina dužnika, te sukladno Rješenju o namirenju podmireni su troškovi stečajnog postupka, te izvršena djelomična dioba sredstava razlučnom vjerovniku.

Stoga stečajni upravitelj podnosi završni račun i predlaže stečajnom sucu da odredi datum održavanja završnog ročišta na kojem bi se donijela odluka o zaključenju stečajnog postupka, obzirom da je unovčena sva poznata imovina stečajnog dužnika.

U skladu sa zakonskom odredbom niže se dostavlja Završni račun stečajnog upravitelja koji sadrži kako slijedi:

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Tabela 1

Račun prihoda i rashoda - primitaka i izdataka			
Ukupni primici- prihodi	Iznos u kn	Ukupni izdaci- rashodi	Iznos u kn
Početno stanje poslovnog računa u RBA	-	Bankovna naknada	1.480,30
Uplata sudskog depozita Trgovački sud Varaždin	25.030,42	Naknada Fini za provedbu el. dražbe	2.800,00
Uplata pozitivne kamate na račun	1,79	Trošak radova na objektu, zamjena brave, osiguranje objekta el. energ., trošak alarma, popravak ulazne ograde koja je razvaljena i dr.	3.175,00
		Knjigovodstvene usluge	28.143,33
		Režijski troškovi nekretnine – smeće, komunalna naknada Gradu, struja HEP i HEP Opskrba, Međimurske vode	12.883,01
		Materijalni troškovi, uredski materijal, trošak pošte, biljega, pečata, oglašavanja prodaje i dr.	4.716,43
Uplata po prodanoj nekretnini i po rješenju o dosudi	420.535,19	Ukupni trošak isplatitelja (Bruto II) za nagradu stečajnom upravitelju Razrada u Tabeli 2a)	70.974,25
Uplata na račun dužnika po prodanoj nekretnini i po rješenju o dosudi	129.714,81	Ukupni trošak isplatitelja (Bruto II) za troškove puta stečajnog upravitelja Razrada u tabeli 2b) – neto iznos 6.346,00 kuna	10.574,70
		Povrat predujmljenih sredstava razlučnom vjerovniku	20.000,00
		Diobom plaćeno razlučnom vjerovniku	420.535,19
UKUPNO PRIMICI	575.282,21	UKUPNO IZDACI	575.282,21

Stanje poslovnog računa na dan 31. siječnja 2020. godine iznosi 00,00 račun je zatvoren.

Detaljna razrada gore navedenih Primitaka i Izdataka elaborirana je podneskom stečajnog upravitelja od 15. svibnja 2020. godine, kao i dodatnim objašnjenjem podneskom od 31. svibnja 2019. godine, a što je i navedeno u Zapisniku Trgovačkog suda u Varaždinu od 29. listopada 2019. godine.

II ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Raspoloživa sredstva, nakon što su podmireni troškovi samog stečajnog postupka koja su nakon donošenja Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu raspoređena razlučnom vjerovniku iznose 420.535,19 kuna.

Niže se dostavlja iznos utvrđenih tražbina Rješenjem od 26 travnja 2017. godine 2 St-440/2016-19.

U cijelosti se smatraju utvrđene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i to I viši isplatni, kao što je niže navedeno :

Tabela 2

R. br.	R. br. pr.	Ime i prezime, adresa i OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine u kn	Iznos namiren - djelomična dioba
1	1	Antun Kovačić, Naselje dr. V. Mačeka 21, Šenkovac OIB 70330616503	10.778,18	00,00
		RH-MINISTARSTVO FINACIJA Krapina, I. Rendića 5, OIB18683136487	6.388,85	00,00
		Ukupno :	17.167,03	00,00

Razmjerno namirenje tražbina I i II višeg isplatnog reda nije obuhvaćeno završnom diobom uslijed nedostatnih sredstava.

Završnom diobom izvršeno je samo djelomično namirenje razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB, obzirom da je vjerovnik imao razlučno pravo na nekretnini koja je predstavljala stečajnu masu dužnika.

Predmetna nekretnina detaljno je prezentirana u periodičnim Izvještajima stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase, a koja su uredno objavljena na e oglasnoj ploči Suda, te se navode u nastavku ovog Izvješća.

Istim riješenjem priznate su i tražbine II višeg isplatnog reda, kako slijedi:

Tabela 3

R. br.	R. br. Pr.	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine u kn	Iznos namiren - djelomična dioba
1	1	RH-MINISTARSTVO FINACIJA Varaždin, Graberje 1, OIB 18683136487	96.951,09	00,00
2	2	PRIVREDNA BANKA ZAGREB, Radnička 50, OIB2535697732 RAZLUČNI VJEROVNIK - I ISPLATNI RED	1.344.189,19	420.535,19
3	3	GRAD ČAKOVEC, Ul. Kralja Tomislava 15, OIB 44427688822	6.936,15	00,00
4	4	MEĐIMURSKE VODE d.o.o., Matice Hrvatke 10, Čakovec, OIB 81394716246	738,73	00,00
5	5	HEP-Opskrba, Ul. Grada Vukovara 37, Zagreb OIB 63073332379	170,62	00,00
		Ukupno II (drugi) viši isplati red:	1.448.985,78	420.535,19
		Ukupno I (prvi) i II (drugi) viši isplatni red	1.466.152,81	420.535,19

Tabela 4

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 26. travnja 2017. godine navedeni su razlučni vjerovnici kako slijedi:

R. br.	R. br. Pr.	Ime, adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Iznos priznate tražbine u kn	Iznos namiren - djelomična dioba
1	1	PRIVREDNA BANKA, ZAGREB, Račkoga 50, OIB 2535697732 RAZLUČNI VJEROVNIK - I ISPLATNI RED	1.344.189,19	420.535,19
2	2	RH-MINISTARSTVO FINACIJA Graberje 1, Varaždin, OIB 18683136487 – RAZLUČNI VJEROVNIK - II ISPLATNI RED	71.292,80	00,00

III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj 2.St-440/2016 dana 11. studenoga 2016. god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom INFONET d.o.o u stečaju, Dobriše Cesarića 12, 40 000 Čakovec, OIB 91110277596, što je i objavljeno na e-oglasnoj ploči.

Prijedlog za stečajni postupak pokrenut je od strane Financijske agencije, navodeći da je dužnik na dan 14.03.2016. imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 34.531,95 kuna u neprekidnom razdoblju od 120 dana.

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni je upravitelj poduzeo radnje kojima je zaštitio interese vjerovnika i stečajne mase na način da je izrađen novi pečat društava sa sufiksom "u stečaju", otvoren je račun stečajnog dužnika kod RBA banke, ažurirana je statistika kroz Obrazac NKD.

Posjetom sjedištu društva Dužnika utvrđeno je da na adresi dužnika Dobriša Cesarica 12, Čakovec dužnik ima sjedište koje se sastojalo od nekretnine koja je bila predmet prodaje putem elektroničke javne dražbe. Predmetna nekretnina detaljno je opisana u Rješenju o prodaji, kao i Zaključku o prodaji od 16. studenoga 2018. godine.

Ishođena je potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iz koje je vidljivo da u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

Konstatirano je da društvo ne posluje i nema zaposlenih radnika na dan otvaranja stečajnog postupka.

Prijavljene tražbine su obrađene, analizirane i evidentirane u zasebnom tabelarnom prikazu koji je sastavni dio Izvješća o gospodarskom položaju dužnika (Obrazac 19).

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, bez odgode poduzele su se sve neophodne aktivnosti glede unovčenja stečajne mase i to prije svega prodaje nekretnine - poslovnog prostora u vlasništvu dužnika.

Od strane razlučnog vjerovnika ishođena je procjena nekretnine koju je dužnik posjedovao na adresi sjedišta društva (Dobriše Cesarića 12). U svrhu ubrzanja unovčenja stečajne mase, kao i smanjenja troškova izrade nove procijene prihvaćen je Nalaz i mišljenje građevinskog vještaka procjene tržišne vrijednosti jedine poznate nekretnine, koji je izrađen na zahtjev Privredne banke, koja je razlučni vjerovnik na predmetnoj nekretnini.

S HEP – Opskrbom dogovorena je opskrba električnom energijom u svrhu izbjegavanja dodatnih troškova u slučaju ponovnog prikopčavanja. Obzirom da cijelu proceduru prodaje nekretnine, naknadno je, dogovorena obustava isporuke električne energije kako bi se svi troškovi sveli na minimum.

Tijekom procesa prodaje poduzete su sve komercijalne aktivnosti u svrhu ostvarivanja što bolje prodajne cijene tijekom prodaje putem elektroničke javne dražbe.

Na samom objektu istaknuto je da je na prodaju, plaćen je oglas u oglasniku sa detaljnim objašnjenjem i informacijom potencijalnim kupcima o prednostima samog objekta, te su poduzete sve aktivnosti glede edukacije potencijalnih kupaca na koji način pristupiti samoj e dražbi.

U periodu prije same prodaje nekretnine putem elektroničke javne dražbe organiziran je razgled nekretnine sa ukupno 11 potencijalnih kupaca koji su iskazali interes za nekretninu.

Telefonsku informaciju o nekretnini (bez razgleda nekretnine) zatražilo je još 6 kupaca, iz čega proizlazi da je interes za samu nekretninu iskazalo ukupno 17 potencijalnih kupaca.

Dana 29.01.2019. godine na račun FINANCIJSKE AGENCIJE uplaćena je jamčevina od strane dva potencijalna kupca.

Dana 20.02.2019. godine završena je prva javna dražba predmetne nekretnine na kojoj je prihvaćena najviša valjana ponuda i to u iznosu od 550.250,00 kuna.

Najniža cijena po kojoj se nekretnina mogla prodati u prvom dražbovnom krugu iznosila je 542.250,00 kuna iz čega proizlazi da je ostvareno trgovanje u kojem se najniža cijena povisila i to za iznos od 8.000,00 kuna.

Nakon što je Trgovački sud u Varaždinu donio Rješenje o dosudi nekretnine, poslovni broj 2. St-440/2016-45 od 20. ožujka 2019. godine, koje je postalo pravomoćno, te nakon što je kupac uplatio preostali iznos kupovnine, stvoreni su preduvjeti za donošenje Zaključka o predaji nekretnine u posjed što je Trgovački sud u Varaždinu i donio dana 15. travnja 2019. godine.

Dana 04. listopada 2019. godine objavljen je Poziv na ročište za diobu kupovnine na e-oglasnoj ploči suda.

Dana 29. listopada 2019. godine održano je ročište na Trgovačkom sudu u Varaždinu za diobu kupovnine, na kojem su prisutni punomoćnici vjerovnika izjavili da nemaj primjedbi na predloženi način diobe od strane stečajnog upravitelja.

Dana 28. studenoga 2019. godine Trgovački sud u Varaždinu donio je Rješenje o namirenju, a kojim je utvrđen iznos i način podmirenja troškova stečajnog postupka, kao i iznos djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika.

Obzirom da predmetna nekretnina predstavlja jedinu poznatu imovinu stečajnog dužnika, te je unovčena sva poznata imovina – stečajna masa stečajnog dužnika pristupilo se izradi Završnog računa.

Osim gore navedenih aktivnosti vezanih uz prodaju jednine poznate nekretnine dužnika, unovčenja stečajne mase i djelomičnog namirenja vjerovnika, poduzete aktivnosti stečajnog upravitelja navedene su i periodičnim Izvještajima stečajnog upravitelja, koji su objavljeni na e oglasnoj ploči kako slijedi.

Izvještaj o gospodarskom položaju i stanju dužnika objavljen je dana 06. veljače 2017. godine.

Izvještaj stečajnog upravitelja objavljen dana 06. lipnja 2017. godine.

Izvještaj stečajnog upravitelja objavljen dana 06. ožujka 2018. godine.
Izvještaj stečajnog upravitelja objavljen dana 24. rujna 2018. godine.
Izvještaj stečajnog upravitelja objavljen dana 09. studenoga 2018. godine
Izvještaj stečajnog upravitelja objavljen dana 14. veljače 2019. godine.
Izvještaj stečajnog upravitelja objavljen dana 10. rujna 2019. godine.
Izvještaj stečajnog upravitelja objavljen dana 19. prosinca 2019. godine.

Iz svega do sada navedenog proizlazi da su poduzete sve radnje za koje su vjerovnici ovlastili stečajnog upravitelja i koje je stečajni upravitelj dužan izvršiti sukladno Stečajnom zakonu, a u svrhu unovčenja stečajne mase i okončanja samog stečajnog postupka.

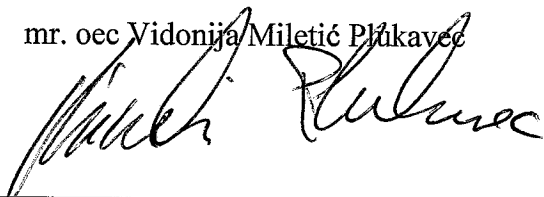
Niže se dostavlja prijedlog stečajnog upravitelja kako slijedi:

1.1 da se prihvati završni račun stečajnog upravitelja;

1.2 da se uslijed činjenice da je unovčena sva poznata imovina stečajnog dužnika pristupi obustavi i zatvaranju stečajnog postupka nad dužnikom INFONET d.o.o. u stečaju, bez obzira što nije izvršeno namirenje vjerovnika u cijelosti, a uslijed činjenice da stečajna masa nije dostana ni za namirenje troškova postupka, a sukladno Članku 293. Stavak 1 Stečajnog Zakona.

Stečajni upravitelj:

mr. oec Vidonija Miletić Plukavec



mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec, stečajni upravitelj
Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb
kontakt: tel/fax 01/4637-405, mob: 098/440-499
e-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com